

Noudattamalla näitä ohjeita saatte kuntokatsastuksesta suurimman mahdollisen hyödyn. Olkaa hyvä ja tutustukaa tähän ohjeeseen huolella!

ALKUHAASTATELU

Kuntokatsastuksen alussa katsastuksen suorittavalla asiantuntijalla tulee olla mahdollisuus haastatella kohteen käyttäjää tai omistajaa. Haastattelun tavoitteena on hankkia asiantuntijan tarvitsemia tietoja katsastuksen sisällön tarkentamiseksi.

ASIAKIRJAT

Tilaaajan tulee järjestää saatavilla olevat kohteen asiakirjat katsastuksen suorittavan asiantuntijan käyttöön katsastuksen ajaksi.

Olennaisia asiakirjoja ovat kohteesta riippuen mm:

- rakennepiirustukset ja rakennustyöselitykset
- lämpö-, vesi- ja viemäri-, ilmanvaihto- ja sähköpiirustukset ja -työselitykset
- pohjapiirrokset
- huoltokirjat tms.
- öljysäiliön tarkastuspöytäkirja talossa, jossa on öljylämmitys ja maan alainen öljysäiliö
- tiedot tiloissa mahdollisesti tehdyistä korjaustöistä ja niistä mahdollisesti olevat dokumentit
- raportit tiloissa aikaisemmin tehdyistä kosteus- tai kuntokartoituksista tai muut vastaavat selvitykset

TOIMINTAOHJEET ENNEN KATSASTUSTA

Tilaaajan tulee huolehtia siitä, että näitä toimintaohjeita noudatetaan ennen kuntokatsastuksen suorittamista.

- Tilaaajan tulee huolehtia, että hänellä on valtuudet katsastuksen tilaamiseen ja että katsastuksen suorittaminen on mahdollista. Yhtiömuotoisessa kohteessa tilaaajan tulee tiedottaa katsastuksesta taloyhtiölle ja hankkia taloyhtiöltä kirjallinen lupa katsastamiseen.

- Kohdetta ei saa tuulettaa ennen katsastusta eikä katsastuksen aikana (normaali ilmanvaihto pidetään päällä).
- Huonetilojen ovet tulee pitää suljettuina ennen katsastusta (normaali huoneiden käyttö on sallittua).
- Isot kalusteet, tavarat, irtokaapit yms. katsastamista rajoittava irtaimisto tulee siirtää niin, että tilojen katsastus on mahdollista, erityisen tärkeää on suurten esteiden siirtäminen kaikkien maanvastaisten seinien, märkätilojen ja rajaavien seinien ja ulkoseinien viereltä, lisäksi märkätilojen, vaatehuoneiden ja varastotilojen lattiapintojen raivaaminen näkyville, yms.
- Keittiön allaskaappi, ym. kaapistot, joiden sisällä on vesi- tai viemärijohtoja tulee tyhjentää irtotavaroista.
- Asianpesukone vedetään keittiökaluksista irti siten, että pesukoneen vesi- ja viemäriletkut ovat katsastettavissa.
- Katsastuksen yhteydessä asennettavan RS PRO -kosteus- ja vuotohälyttimen hälytinosan asennuspaikka tulee olla selvitettyinä.
- Märkätilojen lattiakaivot tulee puhdistaa siten, että kaivojen katsastaminen on mahdollista.
- Suihkuallas tai ammeen etulevy tulee irrottaa alla olevien lattia- ja seinäpintojen katsastuksen mahdollistamiseksi.
- Kaikki salaojien tarkastuskaivojen kannet tulee olla kaivettuna esille niin että kaivot ovat katsastettavissa.
- Salaojaputkiston purkupaikka tulee selvittää ja kaivaa esille mikäli se on esim. avo-ojassa, tms. paikassa maastossa.
- Hormikoteloissa, seinissä tai lattioissa mahdollisesti olevat tarkastusluukut on avattava valmiiksi.
- Ullakkotilaan johtavien luukkujen avautuminen ja turvallinen pääsy ullakkotilaan niiden kautta tulee varmistaa etukäteen.
- Ullakkotilassa tulee olla kulkusillat tms. turvallinen kulutie, jota pitkin ullakkotila on katsastettavissa mahdollisimman kattavasti. Savupiipun vierustalle tulee olla kulkuyhteys.

- Mikäli alapohjan alla on ryömintätila, tulee sinne järjestää riittävä kulkutie niin, että ryömintätilan kaikki kuljetavissa olevat osat voidaan katsastaa.
- Ullakkotilan ja ryömintätilan kulkureitit tulee olla vapaita ja turvallisesti kuljettavia niin, että kuntokatsastus voidaan suorittaa ilman vaaraa turvallisuudelle tai vaurioriskiä kiinteistön rakenteille, putkistoille, tms. (kesäaika-
na huom. myös ampiaispesät).
- Vesikatolle johtavien tikkaiden, kulkusiltojen, yms. ole-
massaolo ja turvallisuus tulee tarkastaa vesikaton kat-
sastamisen mahdollistamiseksi.
- Kohteet, joissa ei ole kunnallistekniikkaa: jäte- tai käyttö-
vesikaivojen kansien avautuminen tulee varmistaa kat-
sastusta varten.

TÄRKEÄÄ HUOMIOITAVAA!

- Kuntokatsastaja ei vastaa huonokuntoisten tai puutteel-
listen kulkuteiden tms. vuoksi rakennukselle mahd. ai-
heutuvista vaurioista.
- Kodin kuntokatsastus tehdään niillä edellytyksillä mit-
kä katsastushetkellä vallitsevat. Tilaajan tulee huolehtia
siitä että toimintaohjeita on noudatettu ja katsastaja
pääsee kaikkiin katsastettaviin tiloihin ja katsastuskoh-
teisiin. Mikäli toimintaohjeiden noudattamatta jättämi-
sen tai esim. talvisten sääolosuhteiden vuoksi ei voida
katsastaa kaikkia rakenneosia ja niitä katsastetaan myö-
hemmin eri käynnillä, ovat katsastukset erikseen tilatta-
via ja hinnastomme mukaan veloitettavia lisätöitä.