

KODIN KUNTOTURVA

Kodin kuntoturva -palvelu parantaa asumisturvallisuutta, koska mm. terveyshaittoja aiheuttavien kosteusongelmien ja vesivahinkojen mahdollisuus vähenee. Opit tuntemaan rakennuksesi kunnon ja lisäät asumisturvallisuutta, koska terveyshaittoja aiheuttavien kosteusongelmien ja vesivahinkojen mahdollisuus vähenee.

Kodin kuntoturva -palvelun avulla varmistat kotisi kunnossapitoon käytettävän rahan kohdistumisen oleellisiin ja tärkeisiin kohteisiin. Sinulla on ajan tasalla oleva tieto rakennuksen tilasta. Ennakoitavat ja suunnitellut huoltotoimenpiteet säästävät rahaa.

Kodin kuntoturvan ja siihen liittyvän katsastuksen tilaajana on kiinteistön omistaja tai hänen valtuuttamansa yritys.

Kodin kuntoturva sisältää kuntokatsastuksen, Oma insinööri -palvelun sekä RS PRO -vuoto- ja kosteushälyttimen asennuksen.*

KODIN KUNTOKATSASTUS

- Kodin kuntoturva -palveluun liittyvän viiden (5) vuoden välein tehtävän kuntokatsastuksen tavoite on selvittää rakennukseen ja asumiseen liittyvät riskit.
- Kohteen rakennustekninen kunto arvioidaan pintapuolisesti ja tähän liittyvät havainnot korjaustarpeista, vaurio-, terveys- ja käyttöturvallisuusriskeistä arvioidaan asiantuntijan toimesta, joka laatii toimenpide-ehdotukset.
- Kaikki näkyvät pinnat kulkuaukollisissa tiloissa, julkisivut ja katto katsastetaan aistienselvästi, pintapuolisesti ja rakennetta rikkomattomalla menetelmällä.
- Lämpö-, vesi-, ilmanvaihto-, sähkö- ja taloautomaatio-tekniikkaa arvioidaan ainoastaan näkyvien osin sekä iän ja käyttäjältä saatavan tiedon perusteella.

- Kuntokatsastuksesta laaditaan kuntokatsastusraportti. Raportissa esitetään katsastuksessa havaitut oleelliset vauriot, riskit, puutteet ja korjaustarpeet sekä toimenpide-ehdotukset. Raportista ilmenee kuntoluokka (1-5) ja korjaus- tai toimenpidetarve.
- Kuntokatsastuksen tuottama tieto ohjaa kiinteistön omistajaa taloudelliseen kiinteistönpitoon.
- Kuntokatsastusraportti ei ole korjaustyöselitys tai korjaussuunnitelma, eikä siihen sisälly kustannusarviota.
- Kuntokatsastusraportti ei sovellu käytettäväksi rakennuksen tai kiinteistön myynnin kaupanteon perustana.

OMA INSINÖÖRI -PALVELU

- Kodin kuntoturva -palveluun sisältyy Oma insinööri -palvelu. Tilaaja voi tarvittaessa ottaa yhteyttä Raksystems Anticimexin asiantuntijaan kodin kuntoon, turvallisuuteen, energiatehokkuuteen ja remontointiin liittyvissä kysymyksissä puhelimen, sähköpostin tai verkkopalvelun välityksellä.

RS PRO -VUOTO- JA KOSTEUSHÄLYTIN

- Palveluun kuuluu tarkastuksen yhteydessä RS PRO -vuoto- ja kosteushälyttimen asennus, mikäli asiakas lunastaa hälyttimen erikseen Raksystems Anticimexiltä. RS PRO -vuoto- ja kosteushälytin havaitsee ajoissa mm. astianpesukoneen tai vesivaraajan vuodot.

KODINKUNTOTURVA.FI

Kodin kuntoturva -palveluun sisältyy internetpalvelu, jossa mm:

- pääset tutustumaan kodistasi tehtyihin raportteihin
- saat kodin huoltoon ja kunnostamiseen liittyviä ohjeita
- löydät yhteistyökumppaneiden tarjoamat palvelut ja tarjoukset

* RS PRO -vuoto- ja -kosteushälytin ei kuulu Kodin kuntoturva -tuotteen sisältöön. Asiakas voi ostaa tuotteen erikseen Raksystems Anticimexiltä.

KUNTOKATSASTUKSEN EPÄVARMUUSTEKIJÄT

- Koska kuntokatsastus on pintapuolinen tarkastustoimenpide, ei katsastuksen suorittaminen poista sitä mahdollisuutta, että katsastetussa kohteessa voisi olla piileviä vaurioita, jotka eivät pintapuolisella katsastusmenettelyllä ole havaittavissa. Rakenteissa piilevää vaurioita ei voi havaita ellei rakenteissa ole katsastushetkellä pinnalle näkyvää merkkiä vauriosta.