

1. YLEISTÄ

Kodin kuntoturva -palvelu on tehty suojaamaan kotiasi turhilta riskeiltä. Sopimusasiakkaamme sinulla on aina Oma insinööri puhelimen, sähköpostin tai verkkopalvelun välityksellä. Opit tuntemaan kotisi kunnon, lisäät asumisterveyttä ja turvallisuutta sekä vähennät muun muassa vesivaurioiden mahdollisuutta.

Sopimusasiakkaamme kodissa tehdään viiden vuoden välein kodin kuntokatsastus, jossa keskitytään

- talon tekniseen kuntoon
- vesivahinkoriskeihin
- paloturvallisuusriskeihin
- henkilövahinkoriskeihin
- murtoturvallisuusriskeihin
- tuhoeläinhavaintoihin
- radon-riskkeihin
- mikrobiriskeihin

2. KÄSITTEET

Pisteluokitus = Rakennusosan, asian tai kokonaisuuden arviointi viisiportaisella asteikolla.

3. TEKNISEN KUNNON MÄÄRITTELYN KÄYTTÖ- JA TULKINTAOHJEET

3.1 Teknisen kunnon pisteluokituksen perusteet

Pisteiden määrät perustuvat lähtökohtaisesti seuraavaan jaotteluun:

5 Pistettä = Ei toimenpiteitä seuraavan 8 vuoden jaksolla.

4 Pistettä = Toimenpiteitä 6-8 vuoden kuluessa.

3 Pistettä = Toimenpiteitä 4-6 vuoden kuluessa.

2 Pistettä = Toimenpiteitä 2-4 vuoden kuluessa.

1 Piste = Toimenpiteitä 0-2 vuoden kuluessa.

3.2 Rakennusosan tekninen käyttöikä

Tekninen käyttöikä tarkoittaa käyttöönoton jälkeistä aikaa, jona rakenteen, rakennusosan, järjestelmän tai laitteen tekniset toimivuusvaatimukset täyttyvät.

Kun tekninen käyttöikä on kulunut umpeen, rakenne, rakennusosa, järjestelmä tai laite on tarkoituksenmukaisesti korvata uudella. Tekninen käyttöikä perustuu käytössä oleviin tietoihin ja kokemukseen rakenteen, rakennusosan, järjestelmän tai laitteen kestävyydestä ja on yleistävä.